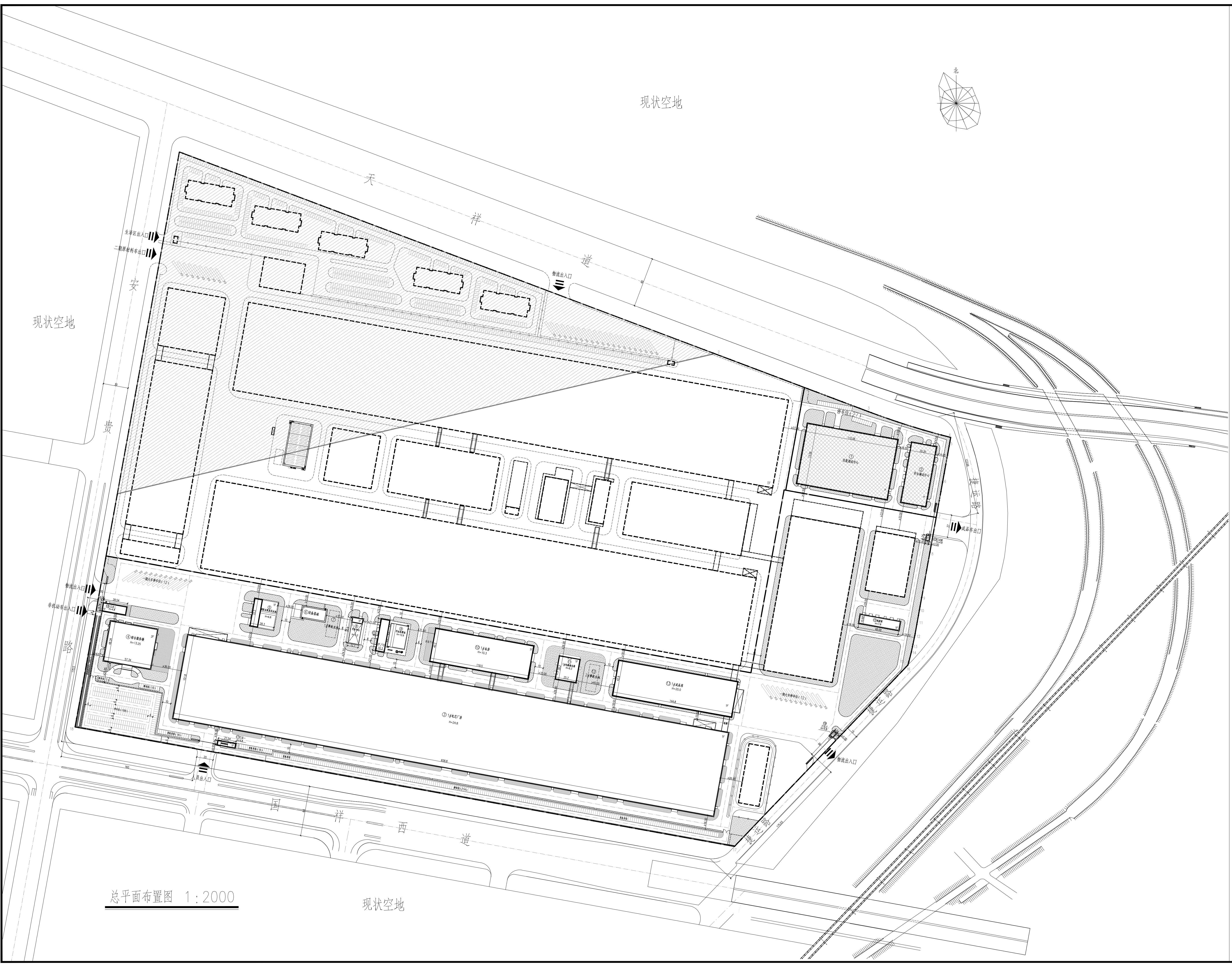
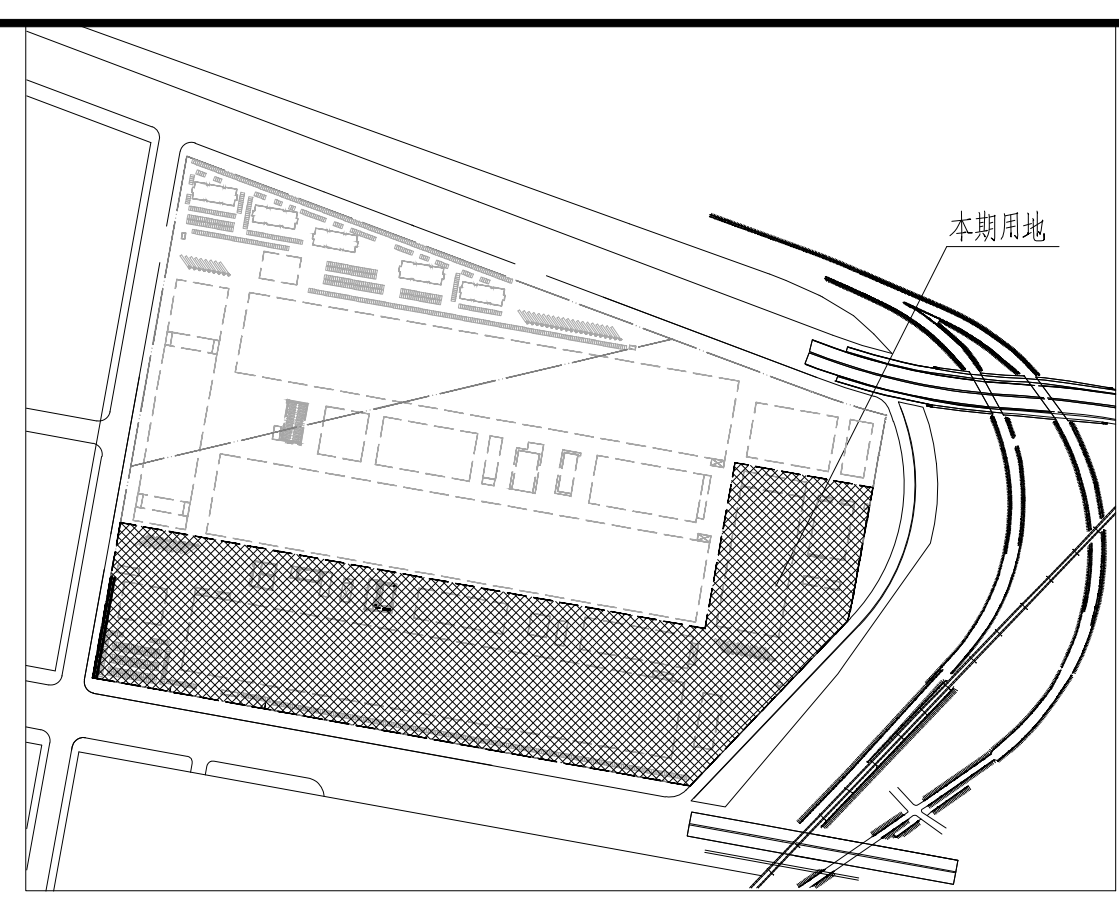


# 滨海新能源基地建设(一期)建筑设计方案

## 总平面图草案公示



总平面布置图 1:2000



地块位置示意图

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	432874.5	20088.74	222563.91	190221.85
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	432874.5	20088.74	222563.91	190221.85
容积率	—	≤ 2.5			
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 1082186.25	≤ 18552.54	≤ 166129.65	≤ 897504.06
建筑密度	%	≤ 65			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 281368.43	≤ 10251.78	≤ 85212.47	≤ 185904.18
绿地率	%	≤ 20			
绿地面积	m <sup>2</sup>	≤ 86574.90	≤ 4137.40	≤ 23233.75	≤ 59203.75

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 114755.99
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 114362.27
其中 地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 166129.65
其中 工业建筑建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 114362.27
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 393.72
其中 经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 0
其中 非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≥ 393.72
机动车停车位	辆	≥ 450
其中 地上机动车停车位	辆	450
其中 地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥ 380
其中 地上非机动车停车位	辆	380
其中 地下非机动车停车位	辆	0

注：本期工程按照《天津市建设项目配建停车位（库）标准》（DB29-6-2018），按照0.4车位/100m<sup>2</sup>工业建筑面积配建机动车停车位，按照0.2车位/100m<sup>2</sup>工业建筑面积配建非机动车停车位。本期总建筑面积114755.99m<sup>2</sup>，按照60个机动车停车位、配建30个非机动车停车位。本次建设配建机动车停车位450个，非机动车位24个，黄车车位2.5套数折算。总配建机动车停车位510个，实际配建非机动车停车位380个，均满足规范要求。

图例

	用地红线		地下室房及水池
	新建建筑物/层数		雨棚
	已建建筑物/层数		厂区道路
	预留建筑物/层数		

**审批单位：**高新区规划和自然资源局  
**联系人：**刘洪建 电话：022-84800040  
**建设单位：**天津力神新能源科技有限公司  
**联系人：**刘文龙 电话：13001328116  
**设计单位：**中机国际工程设计研究院有限责任公司  
**联系人：**刘鹏 电话：0731-85383382