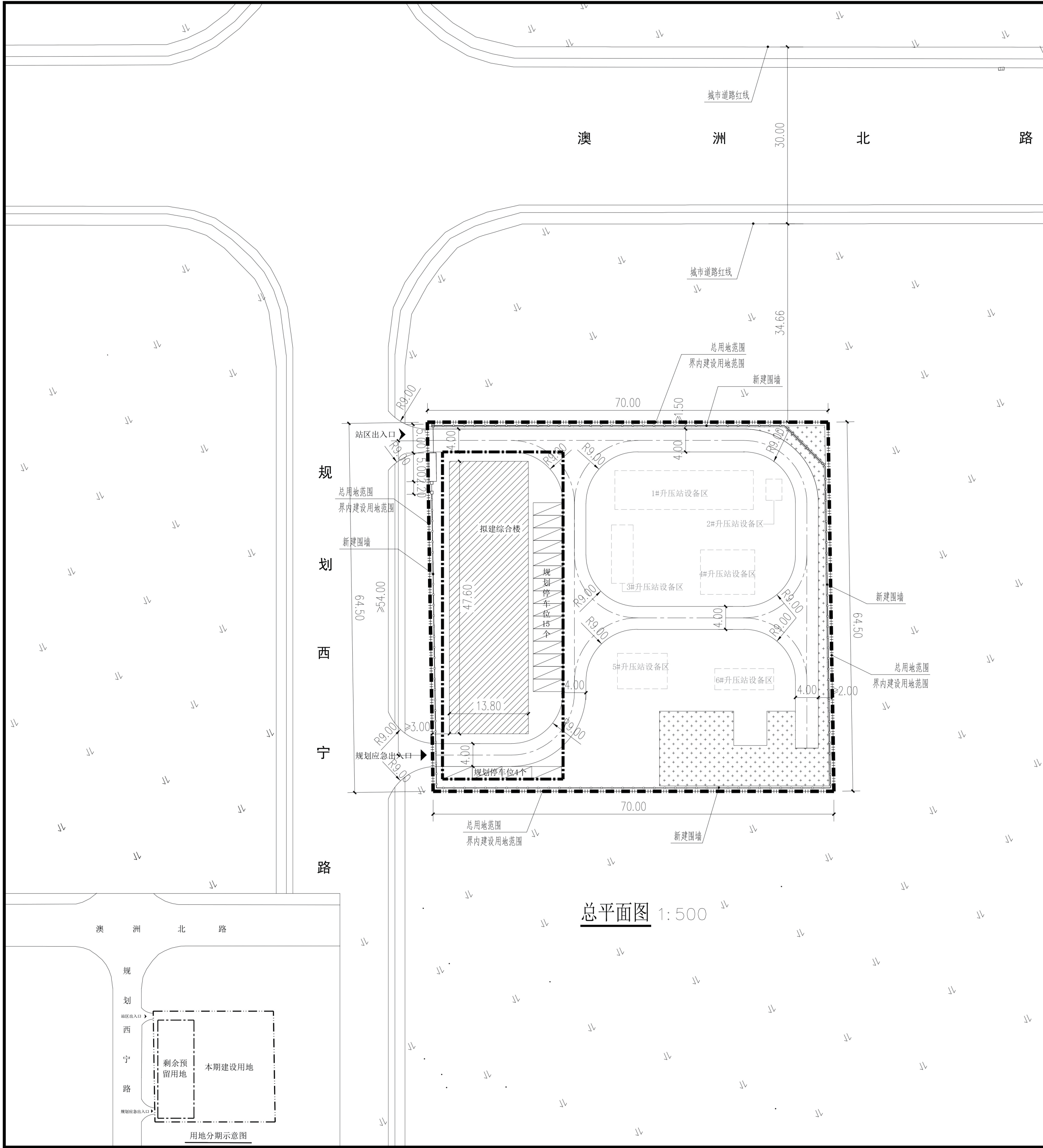




图例

- 总用地范围
-
- 分期用地范围

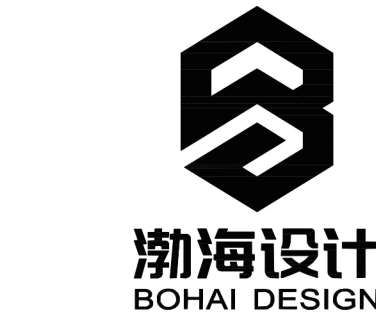
技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	4515.5	0	4515.5	4515.5
界内建设用地面积	m ²	4515.5	0	4515.5	4515.5
容积率	—	≤ 0.44	≤ 0.00	≤ 0.00	≤ 0.44
地上计容建筑面积	m ²	≤ 1970.64	≤ 0.00	≤ 0.00	≤ 1970.64
建筑密度	%	≤ 14.55	≤ 0.00	≤ 0.00	≤ 14.55
建筑基底面积	m ²	≤ 656.88	≤ 0.00	≤ 0.00	≤ 656.88
绿地率	%	≥ 10	≥ 0.00	≥ 10	≥ 0.00
绿地面积	m ²	≥ 452.40	≥ 0.00	≥ 452.40	≥ 0.00
拟建停车位	辆	≥ 19	≥ 0	≥ 0	≥ 19

项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		m ²	≤ 0.00	
地上建筑面积		m ²	≤ 0.00	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤ 0.00	
	其中 性质1建筑面积	m ²	≤ 0.00	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤ 0.00	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤ 0.00	
	非经营性建筑面积	m ²	≤ 0.00	
机动车停车位		辆	≥ 0	
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 0	
	地下机动车停车位	辆	0	
非机动车停车位		辆	≥ 0	
其中	地上非机动车停车位	辆	0	
	地下非机动车停车位	辆	0	

注：
本次申报内容为围墙及大门，围墙长约为249米，高为2.5米；大门长12.2米，高为2.5米。绿地面积为452.40m²，绿化率为10%。
本图综合楼和停车位均为二期拟建项目，拟建综合楼占地面积为656.88m²，总建筑面积为1970.64m²，拟建后容积率为0.44，建筑密度为14.55%，规划停车位数量为19辆。

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批通过为准。
 8. 新建围墙为高度2.5米的实体围墙，依据《变电站总布置设计技术规程》DL/T 5056-2007中第5.4.1条规定。
 9. 本图中各间距及退让距离均满足相关规范要求。



天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.

设计资质编号：A212010637

建筑工程专业乙级

市政给水工程专业乙级

市政排水工程专业乙级

备注：

REMARKS:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

工程勘察设计出图专用章
(有效期至：2028年02月28日)
单位：天津渤海建筑规划设计有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）
级别：乙级
证书编号：A212010637
天津市住房和城乡建设委员会制

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：逢晓娜
注册号：1201063-0003
有效期：至2026年08月

职责		签署
FUNCTION	SIGNATURE	
项目负责人 PROJECT LEAD	逢晓娜	逢晓娜
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	郑钰	郑钰
审核 REVIEWED BY	马悦	马悦
校对 CHECKED BY	郑钰	郑钰
设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY	孟雅洁	孟雅洁

项目名称
PROJECT NAME
华能天津港东疆北防波堤风电项目
升压站及进出线工程（升压站部分）

子项名称
SUB ITEM

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工号 Project No.	BHSJ-25-N007		
分号 Sub No.	—	阶段 Stage.	报规
专业 Dept.	方案	图号 Drawing No.	T-总
出图日期 Date.	2025 年 4 月		