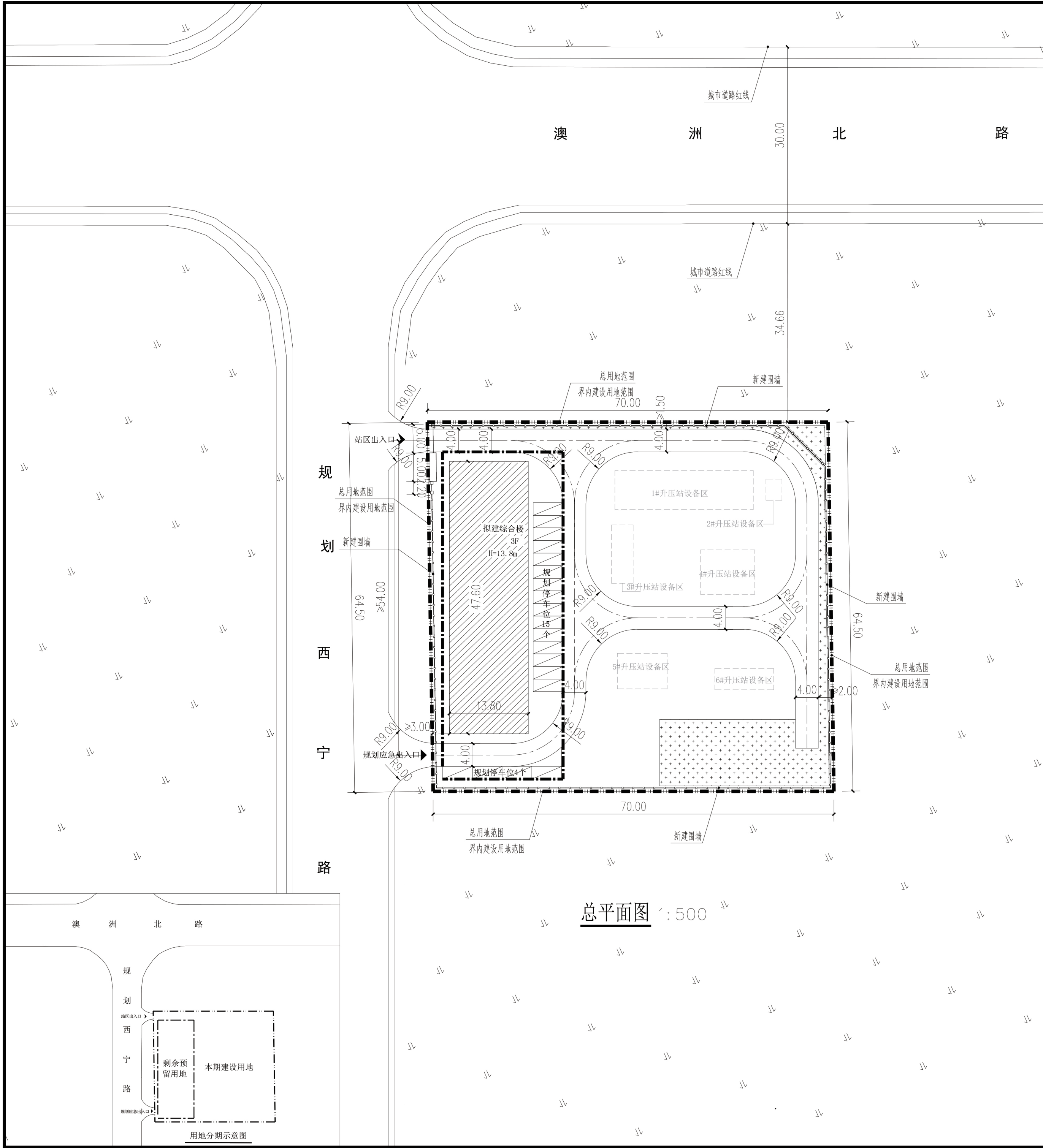




图例

	总用地范围		绿化
	分期用地范围		新建围墙
	场地内道路		升压设备区
	道路中心线		拟建建筑
	地块出入口		拟建停车位
	规划应急出入口		

技术经济指标表

项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	4515.5		0	3312	1203.5
界内建设用地面积	m ²	4515.5		0	3312	1203.5
容积率	—	≤	0.44	≤	0.00	≤
地上计容建筑面积	m ²	≤	1970.64	≤	0.00	≤
建筑密度	%	≤	14.55	≤	0.00	≤
建筑基底面积	m ²	≤	656.88	≤	0.00	≤
绿地率	%	≥	10	≥	0.00	≥
绿地面积	m ²	≥	452.40	≥	0.00	≥
拟建停车位	辆	≥	19	≥	0.00	≥
项目		单位		本次申报指标		
总建筑面积		m ²		≤	0.00	
地上建筑面积		m ²		≤	0.00	
其中	地上计容建筑面积		m ²	≤	0.00	
	其中	性质1建筑面积	m ²	≤	0.00	
	地上鼓励兼容建筑面积		m ²	≤	0.00	
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	≤	0.00	
	非经营性建筑面积		m ²		0.00	
机动车停车位				辆	≥	0
其中	地上机动车停车位		辆	≤	0	
	地下机动车停车位		辆		0	
非机动车停车位				辆	≥	0
其中	地上非机动车停车位		辆		0	
	地下非机动车停车位		辆		0	

注：
本次申报内容为围墙及大门，围墙长约为249米，高为2.5米；大门长12.2米，高为2.5米。
本图综合楼和停车位均为拟建项目，拟建综合楼占地面积为656.88m²，总建筑面积为1970.64m²，
拟建后容积率为0.44，建筑密度为14.55%，规划停车位数量为19辆。

- 注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批通过为准。
 8. 新建围墙为高度2.5米的实体围墙，依据《变电站总布置设计技术规程》DL/T 5056-2007中第5.4.1条规定。
 9. 本图中各间距及退让距离均满足相关规范要求。

渤海设计
BOHAI DESIGN

天津渤海建筑规划设计有限公司
Tianjin Bohai Sea Architectural Planning and Design Co., Ltd.

设计资质编号：A212010637
建筑工程专业乙级
市政给水工程专业乙级
市政排水工程专业乙级

备注：
REMARKS:

单位出图章 SEAL OF APPROVAL

工程勘察设计出图专用章
有效期至：2028年02月28日
单位：天津渤海建筑规划设计有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）
证书编号：A212010637
天津市住房和城乡建设委员会制

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：逢晓娜
注册号：1201063-0003
有效期：至2026年08月

职 责	签 署	
FUNCTION	SIGNATURE	
项目负责人 PROJECT LEAD	逢晓娜	逢晓娜
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	郑钰	郑钰
审 核 REVIEWED BY	马悦	马悦
校 对 CHECKED BY	郑钰	郑钰
设计/制图 DESIGNED/DRAWN BY	孟雅洁	孟雅洁

项目名称
PROJECT NAME

华能天津港东疆北防波堤风电项目
升压站及进出线工程

子项名称
SUB ITEM

——

图 名
DRAWING TITLE

总平面图

工 号 Project No.	BHSJ-25-N007		
分 号 Sub No.	——	阶 段 Stage.	报规
专 业 Dept.	方案	图 号 Drawing No.	T-总

出图日期
Date.

2025 年 4 月